

NAGYVÁTY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

JEGYZŐKÖNYV

**NAGYVÁTY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2018. MÁRCIUS 26-ÁN MEGTARTOTT
RENDES NYÍLT ÜLÉSÉRŐL**

dr. Borsos Kinga

Készítette: dr. Borsos Kinga jegyzőkönyvvezető

JEGYZŐKÖNYV

Az ülés ideje, helye: 2018. március 26. 14.00 óra, Polgármesteri Hivatal, Nagyváty

Jelen vannak: Horváth Gézáné polgármester
Kis-Tóth Kálmán alpolgármester
Zdencsár Attila képviselő
Noll János képviselő

Távol maradt: Tömösközi Sándor képviselő

Hivatalból meghívott: dr. Borsos Kinga jegyző

Horváth Gézáné polgármester köszönti a megjelent képviselőket és a jegyzőt. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel 4 fő képviselő jelen van. A meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalják. Jegyzőkönyvvezetőnek felkéri dr. Borsos Kinga jegyzőt. Kéri, aki az elhangzottakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

NAGYVÁTY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE A NAPIRENDI PONTOKAT 4 IGEN EGYHANGÚ SZAVAZATTAL ELFOGADJA, ÉS JEGYZŐKÖNYVVEZETŐNEK FELKÉRI DR. BORSOS KINGA JEGYZŐT.

Javasolt és elfogadott napirendi pontok:

- 1. Helyi választási bizottságba póttag választása**
Előterjesztő: Horváth Gézáné polgármester
- 2. A településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Horváth Gézáné polgármester
- 3. Egyebek**

1. Helyi választási bizottságba póttag választása

Dr. Borsos Kinga jegyző elmondja, a Nemzeti Választási Irodától kapott információ alapján a helyi választási bizottságnak nem lehet tagja az, aki az önkormányzatnál közfoglalkoztatásban vesz részt. Az összeférhetetlenség fennállása miatt a kiesett tag helyére Oroszlán Ákos póttag lép, ezért új póttag választása szükséges.

NAGYVÁTY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 4 IGEN EGYHANGÚ SZAVAZATTAL, TARTÓZKODÁS NÉLKÜL AZ ALÁBBI HATÁROZATOT HOZZA:

Nagyváty Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2018. (III.26.) KT. határozata

Nagyváty Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi választási bizottság póttagjának Oroszlán Istvánt választja meg.
Határidő: azonnal

2. A településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítása

Horváth Gézáne polgármester ismerteti az előterjesztést. Kéri, aki elfogadja a rendelet-módosítást, kézfeltartással jelezze.

NAGYVÁTY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 4 IGEN EGYHANGÚ SZAVAZATTAL, TARTÓZKODÁS NÉLKÜL AZ ALÁBBI RENDELETET ALKOTJA:

Nagyvátý Község Önkormányzata Képviseleő-testületének 4/2018. (III.27.) önkormányzati rendelete

A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMEÉRŐL SZÓLÓ ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

(Az elfogadott és aláírt rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

3. Egyebek

Horváth Gézáne polgármester elmondja, a vízműhöz vezető úton a sorompó egyik felét le fogják zárni, a kulcs a hivatalban lesz elérhető. A mezőgazdasági programba betervezett földiasátrat megrendelték, a vízmű melletti területen lesz felállítva.

Zdencsár Attila képviselő megjegyzi, legyenek kijelölve a kertészetben dolgozók, illetve a munkavezető. Jó lenne, ha a munkavezetővel közösen leülnének és megbeszelnék az elvárásokat. Megkérdezi, miért mindig a Tárnoki István kapja meg az önkormányzati munkákat?

Horváth Gézáne polgármester elmondja, az árkolásra pályázati úton nyertek pénzt, a pályázathoz a legjobb árajánlatot Tárnoki István adta, ezért végzi ő a munkálatokat.

Zdencsár Attila képviselő megkérdezi, amikor a járdafelújítás volt, miért nem készítettek süllyesztőket? Miért a lakóknak kell utólag megcsinálni?

Horváth Gézáne polgármester válaszolva, egyeztettek a lakókkal, ahol nem kérték, ott nem lett elkészítve.

Kis-Tóth Kálmán alpolgármester megkérdezi, jelenleg mi van az Aracs-házzal?

Horváth Gézáne polgármester elmondja, Aracs Sándor része az államra szállt, a másik felé még mindig az elhunyt édesanya tulajdonában van, azonban nincs örökös, aki a póthagyatékot kérné. Jelezte az Eszközkezelő felé, hogy az önkormányzat a köztemetés költsége fejében szeretné az ingatlant, válasz még nem érkezett.

Zdencsár Attila képviselő megkérdezi, írt-e a tóegyesületnek, hogy ők is kezdeményezzék, hogy legyen ismét a tó Nagyvátýé?

Horváth Gézáne polgármester válaszolva, beszélt az elnökkel, megpróbálják kezdeményezni az átcsatolást.

Elmondja még, hogy a Bethlen Gábor Alapkezelőhöz benyújtott pályázaton 250 ezer forintot nyertek az erdélyi testvértelepüléssel való kapcsolattartásra. Idén Nagyvátyon a sor, hogy elutazzanak Bikafalvára. Hamarosan egyeztető megbeszélést kellene tartani, mennyien mennének és kb. mikor.

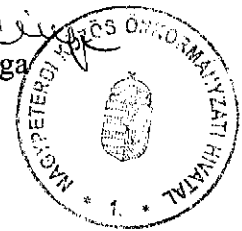
Mivel egyéb észrevétel, javaslat nem érkezik a napirendekkel kapcsolatban, megköszöni a részvételt és az ülést 14.45 órakor berekeszti.

Kmf.

Horváth Gézáne
Horváth Gézáne
polgármester



dr. Borsos Kinga
dr. Borsos Kinga
jegyző



JELENLÉTI ÍV

Nagyváty Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. március 26. napján megtartott testületi ülésén megjelentekről

1.) Horváth Gézáne polgármester

Horváth Gézáne

2.) Kis-Tóth Kálmán alpolgármester

~~_____~~

3.) Noll János képviselő

Noll János

4.) Tömösközi Sándor képviselő

5.) Zdenecár Attila képviselő

Zdenecár Attila

Hivatalból meghívott:

dr. Borsos Kinga jegyző

dr. Borsos Kinga



Nagyváty Község Polgármestere

H-7912 Nagyváty, Kossuth u. 41.

Telefon: (36) 73/346-022, Fax: 73/446-605

e-mail: nagypeterd@hotmail.com



MEGHÍVÓ

Nagyváty Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2018. március 26. napján, hétfőn, 14.00 óra** kezdettel tartandó rendkívüli testületi ülésére meghívom, és pontos megjelenését kérem. Amennyiben az ülésen nem tud részt venni, távolmaradását a Nagypeterdi Közös Önkormányzati Hivatalban szíveskedjen jelezni.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal, Nagyváty

Napirendi pontok:

1. Helyi választási bizottságba póttag választása
Előterjesztő: Horváth Gézáné polgármester
2. A településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Horváth Gézáné polgármester
3. Egyebek

Nagyváty, 2018. március 20.

Horváth Gézáné sk.
Polgármester



ELŐTERJESZTÉS

Nagyvátý Község Önkormányzata Képvisező-testülete 2018. március 26-i ülésére

Tárgy: A településképp védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztést készítette: dr. Borsos Kinga jegyző

Előterjesztő: Horváth Gézáne polgármester

Tisztelt Képvisező-testület!

I. Általános indokolás

Bergerné Szóke Csilla kérelemmel fordult Nagyvátý Község Önkormányzatához, amelyben kéri a tulajdonában lévő Nagyvátý 082. hrsz. alatt található ingatlan helyi védetség alá helyezését tekintettel arra, hogy pályázati forrásból szeretné felújítani és az érdeklődők számára megtekinthetővé tenni.

A pályázati kérelem benyújtásának feltétele, hogy a felújítandó épület legalább helyi védetség alatt álló ingatlan legyen.

A településképp védelméről szóló 13/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelete 9. § (9) bekezdése alapján a helyi védelem alá helyezésről, illetve annak megszüntetéséről a Képvisező-testület kizárólag e rendelet módosításával dönthet, melyre a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelet szerinti véleményezési eljárást le kell folytatni.

A rendeletmódosítás tervezete a Lechner felületen a véleményezési eljárásba bevonandó hatóságoknak (NMHH, DDNPI, megyei főépítész) megküldésre kerül.

II. Részletes indokolás

A tervezet 1. §-a: az alaprendelet 1. számú mellékletének kiegészítését tartalmazza

A tervezet 2. §-a a hatályba lépésről rendelkezik.

III. Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) kötelező feladatként állítja a jogszabály előkészítője elé, hogy előzetes hatásvizsgálatot folytasson le, felmérve ezzel a szabályozás várható következményeit.

A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

társadalmi hatása: jelentéktelen

gazdasági hatása: jelentéktelen

költségvetési hatása: jelentéktelen

A jogszabály környezeti és egészségi következményei:

a tervezetnek közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek.

A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

a tervezetnek közvetlen adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: a rendelet módosítására a pályázati feltételeknek való megfelelés miatt van szükség, a magasabb rendű jogszabálynak való megfelelés szükségessége nem áll fenn.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: a rendelet alkalmazása a jelenlegihez képest többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételt nem igényel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést megvitatni, a rendelet módosításának tervezetét pedig elfogadni szíveskedjenek.

Nagypeterd, 2018. március 20.

Horváth Gézáné
polgármester

NAGYPETERD Önkormányzat

Dr. Borsos Kinga részére

K É R E L E M

Alulírott, Bergerné Szőke Csilla tulajdonos, azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy a tulajdonomban lévő Nagyváty 082 hrsz. alatt található ingatlan, mely régen vízimalomként és molnárlakásként működött, helyi védettség alá venni szíveskedjenek.

A 1865-ben korabeli felmérés alapján is említve állt ezen az ingatlanon a malomépület és hozzá tartozó gazdasági épületek. Lásd: Magyar Nemzeti Levéltár Országos Levéltára dokumentumai közt Nagyváty község felmérése cím alatt

<https://maps.hungaricana.hu/hu/MOLTerkeptar/15329/view/?pg=6&bbox=-2053%2C-7569%2C10970%2C180>

Szeretném a meglévő malomépület állagmegóvása mellett a régi malmot helyreállítani, és a régi malomépületek iránt érdeklődők számára megtekinthetővé tenni. Korábbi Festetics Uradalom részeként méltó, érdekességgé válhatna a környezetünkben.

Jelenlegi állapotban, az épület legyengült rossz állapotban van, de Nagyváty község korábbi vízimalmaiból ez az utolsó, amelynek helyreállításával megmenthető a múlt egy része. (mind ipartörténeti, mind helyi értékként, méltó helye lehet akár idegenforgalmi szempontból is a helyi kistérségnek)

Mellékként csatolom a felújításra váró malomipari gépek korabeli képeit, a Magyar Levéltári dokumentumot.

Kérem a kérelmem sürgősségi elfogadását, melyet nyitott pályázati lehetőség miatt indítok.

Tisztelettel:

Bergerné Szőke Csilla

Tel: .

Levélcím:

Nagyváty 2018. 03. 14.

A Szőke malom

Nagyváty



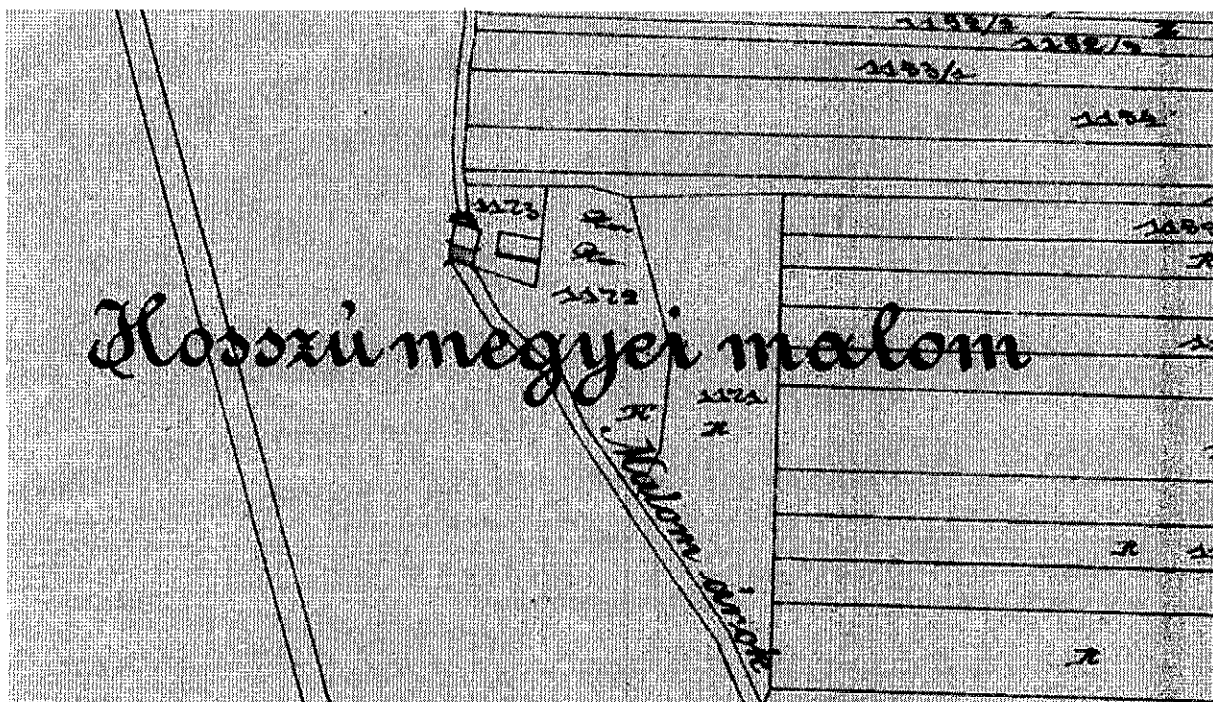
A malom tulajdonosa: **Bergerné Szőke Csilla**

Építész: **Ozsvárt András**
É/02-1475

A bemutatás az építészeti települési helyi védelem alá sorolás céljából készült.

A Malom rövid bemutatása

Nagyváty déli határától pár száz méterre a főúttól jól látható facsoport alatt bújik meg az egykoron Hosszú megyei malomként is ismert, újkori nevén Szőke malomnak hívott épületegyüttes. A malom elhelyezkedése az eredeti tanyás jelleg szerint áll most is. A főútról villanypóznákkal kirakott makadámút vezet az együtteshez, mely elsősorban gyümölcsfák és fűzfák takarásában áll. Az együttes a századeleji formáját őrzi, leromlott de még menthető formában.



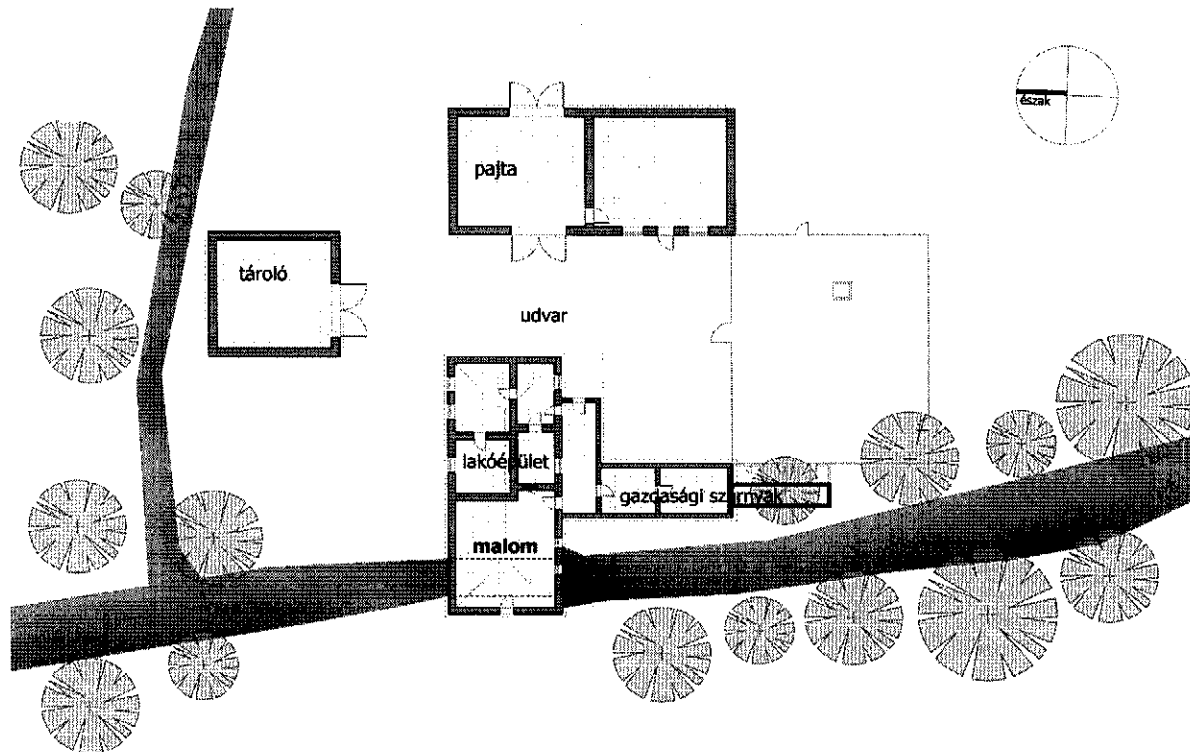
a Hosszú megyei malom a Nagy-váty kisközség 1863-as térképén

Vízgazdálkodás

A vidéki élet egykoron fontos részét képező vízgazdálkodás egyik meghatározó eleme a településekhez tartozó malmok működése volt. A Nagyváty keleti határában futó mai Sándor árokról leágazásokon keresztül egy malom árok rendszer volt kiépítve, melyekre a helyi malmok (Fiatali malom, Csabai malom, Ágodi malom, Hosszú megyei / Szőke malom...) kapcsolódtak. A Hosszú megyei malom a csatorna rendszer alsó harmadában fekszik, az épület előtt egy zsilip rendszerrel a felesleges vizet egy kerülő árkon keresztül még a malom kerék előtt vissza lehetett vezetni az árokba. Mára a malom árok a karbantartás hiánya miatt nem tartanak vizet, a terület vízgazdálkodása mindet a Sándor árokba tereli. A malmok közül két malom maradt meg, az Ágodi malom átépített formában lakóépület, a Szőke malom a századeleji formájában leromlott állapotban.

A malom együttese

A terület igazi külterületi gazdasági-tanya központként épült ki. A körülölelő földek a gazdasághoz tartoznak ma is. Az épületek: malom, istálló, lakóépület, ólak, mind a századeleji-közepi formájukban maradtak mára fenn. Az államosítás során a vízzel hajtott szerkezeteket lerombolták, később elektromos rendszerűvé alakították. Az eredeti gépek, berendezések egy része megmaradt, felújításra alkalmas állapotban. A malom újkori -Szőke- nevét a tulajdonos családról kapta, akik kezében a mai napig van a malom, és azt körülölelő területek. A lakóépület pár évvel ezelőtt még lakott volt.



Építészeti érték

Az épület együttes, a környezete, a technológiai berendezések közel sértetlen állapotban maradtak fent. A tágabb környezetben sem találni ehhez hasonló eredetiségében megmaradt malmot. Nagyvátyon egyedüliként maradt fenn ilyen állapotban. Hűen tükrözik a kor építészeti és őrleési-gazdálkodási szokásait.

Együttes részei

- malom épület alatta átmenő malom árokkal, felülcsapó vízkerékkel (boltöves alagútban)
- lakó épületrész a malommal egybeépítve
- látszó téglafalazatú pajta épület
- ólak, gazdasági szárny
- technológiai berendezések, malom részei, állattartási, gazdálkodási eszközök

Felújítási lehetőségek

A tanya felújított formában alkalmassá válhat a malom és a vidéki gazdálkodás korabeli életének bemutatására, az épületein, eszközein keresztül. A felújítás során minimális újkori hozzáépítés eltávolítása szükséges csupán, az épületeken túl az eszközök teljes gárdája rendelkezésre áll. A malomhoz kapcsolódó berendezések felújításra várnak, a Pajta történetileg hű felújítása előkészítés alatt áll. A malom árkot egy közeli forrás látja el vízzel, így az árokrendszer távolabbi részeiből már nem érkező vizet pótolja.

Maga a helyszín kiválóan alkalmas turisztikai, vendéglátási célokra. A malmok ilyen irányú sikeres hasznosítására számtalan példa található az országban. A helyi védelem alá sorolás az együttes építészeti és kulturális védelmén felül a felújítás könnyebbé tételét is jelentené (szélesebb körű, célzottabb forrás lehetőségeivel).



Készítette: Ozsvárt András építész, Nagyváty, 2018. március 19.

**Nagyváty Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2018. (III.27.) önkormányzati rendelete**

**A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMEÉRŐL SZÓLÓ ÖNKORMÁNYZATI RENDELET
MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

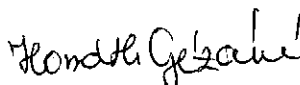
Nagyváty Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében 3. § (1) bekezdésében, 7. §-ában, 8.§ (3) bekezdésében, 9. § (3) bekezdésében, 11/B. § (4) bekezdésében, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletét módosítja, és a következőket rendeli el:

1. § A településkép védelméről szóló 13/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelet 1. melléklete a következő 21. ponttal egészül ki:

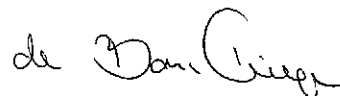
21.	külterület		082	Szóke malom (Kivett lakóház és udvar és gazdasági épület 3 db)	H
-----	------------	--	-----	----------------------------------------------------------------------	---

2. § E rendelet a kihirdetését követő 1. napon lép hatályba.

Nagyváty, 2018. március 26.


Horváth Gézané
polgármester

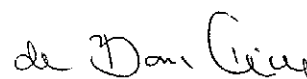



dr. Borsos Kinga
jegyző

Záradék:

Elfogadva: 2018. március 26.

Kihirdetve: 2018. március 27.


dr. Borsos Kinga
jegyző

